



**УТВЕРЖДАЮ:**

**Ректор Приволжского института  
повышения квалификации ФНС России**

*Н.Ф. Беляков*  
**Н.Ф. Беляков**

*«25» февраля* 2022 г.

**Правила проживания  
в общежитии Приволжского института повышения квалификации ФНС России**

**I. Общие положения**

- 1.1. Настоящие Правила проживания в общежитии Приволжского института повышения квалификации ФНС России (далее – Правила) определяют и устанавливают порядок пребывания, нормы поведения, права и обязанности проживающих в общежитии Института.
- 1.2. Настоящие Правила разработаны на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Кодекса Нижегородской области об административных правонарушениях, Федерального закона от 23.02.2013г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», Устава Института, других нормативных правовых актов Российской Федерации и локальных нормативных актов Института.
- 1.3. Жилые помещения в общежитии Приволжского института повышения квалификации ФНС России (далее – Институт), закрепленные за ним на праве оперативного управления, предоставляются для временного проживания слушателей (обучающихся), направленных в Институт для повышения квалификации и временного проживания иных граждан (граждан РФ, иностранных граждан и лиц без гражданства), заключивших договор на временное проживание путем акцепта данными лицами оферты Института.

**II. Порядок пребывания в жилых помещениях общежития Института**

- 2.1. Вход проживающим в общежитие организуется через систему контроля доступа. Всем проживающим выдается электронный пропуск установленного образца. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.
- 2.2. Ключи от номера программируются под каждого проживающего, выдаются администратором при заселении в номер.
- 2.3. За утерю или порчу пропуска предусматривается материальная ответственность в размере прямого действительного ущерба.
- 2.4. Приглашенные лица при входе предъявляют сотруднику охраны документ, удостоверяющий личность, регистрируются у администратора.
- 2.5. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий, работающий в общежитии или проживающий в нем.
- 2.6. Посещений проживающих в рабочие дни допускается во внеучебное время (с 16.00 до 22.00 часов), в выходные и праздничные дни с 07.00 часов до 22.00 часов, с 22.00 часов до 07.00 часов вход и пребывание приглашенных лиц в общежитии Института запрещены.
- 2.7. Родители и родственники проживающих слушателей Института, иные граждане (граждане РФ, иностранные граждане и лица без гражданства), желающие проживать в общежитии Института, должны быть зарегистрированы в установленном порядке и обязаны оплатить за свое проживание в соответствии с заключенным договором.
- 2.8. Должностные лица Института имеют право посещения номера без согласования с проживающими в случае задымления, пожара, затопления, а также в случае нарушения проживающими правил проживания, общественного порядка, порядка пользования бытовыми приборами.
- 2.9. Проживающие принимают к сведению и не возражают против факта использования в помещениях Института (за исключением личных номеров и туалетных комнат) систем видеонаблюдения.

### **III. Права проживающих**

3.1. Проживающие в общежитии (как обучающиеся в Институте, так и иные категории проживающих лиц) имеют равные права, за исключением случаев предоставления отдельных прав обучающимся в Институте, указанных в пункте 3.2 настоящих Правил.

3.2. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном помещении весь срок обучения в Институте или действия Договора;
- пользоваться оборудованием и инвентарем, находящимся в жилых номерах общежития;
- использовать утюги и гладильные доски в холлах на каждом этаже;
- пользоваться другой бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- пользоваться кухонными помещениями в общежитии, находящимся там оборудованием и инвентарем с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- пользоваться бесплатно беспроводным Интернетом WI-FI;
- пользоваться бесплатно библиотекой, читальным залом (только для обучающихся в Институте); спортивными тренажерами на территории, прилегающей к зданию общежития;
- пользоваться компьютерами в учебных аудиториях в будние дни во время до 20 часов 30 минут, в выходные дни по предварительной заявке от слушателей;
- пользоваться дополнительными услугами проживания на возмездной либо безвозмездной основе на основании приказов (распоряжений) в порядке, установленном локальными нормативными актами;
- обращаться к дежурному персоналу Института с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- проводить культурно-массовые и спортивные мероприятия в общежитии Института в предназначенных для этих целей помещениях с разрешения должностных лиц Института и назначением ответственных за мероприятие не позднее 22.00 часов.

### **IV. Обязанности проживающих**

4.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- при заселении ознакомиться с правилами внутреннего распорядка, порядком заселения, с вводным инструктажем, инструкциями по соблюдению правил пожарной безопасности, предоставить в администрацию общежития оригиналы документов, обосновывающих законное нахождение на территории РФ и необходимых для постановки на миграционный учет (для иных граждан, заселяющихся на временное проживание в общежитие и не обучающихся в Институте);
- при заселении в общежитие, в целях реализации мер по противодействию коронавирусной инфекции до улучшения эпидемиологической ситуации в Российской Федерации, на основании соответствующего Указа Губернатора Нижегородской области, писем Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, предоставлять документы, подтверждающий действующий статус иммунизации от COVID-19.
- при проживании в общежитии выполнять все меры по профилактике коронавирусной инфекции (соблюдение масочного режима, социальное дистанцирование, использование дезинфицирующих средств и др.).
- в случае обнаружения заболевания (ОРВИ) и до постановки диагноза COVID-19 соблюдать изоляционный режим в специально выделенном помещении до госпитализации или выздоровления, при постановке диагноза COVID-19 своевременно требовать у лечебного учреждения, поставившего диагноз, госпитализации на стационарное лечение;
- при госпитализации в лечебное учреждение проживающий освобождает место в общежитии Института, производит полный расчет за период проживания;
- после выписки из стационара (закрытия листка нетрудоспособности), при необходимости продолжения обучения, возможно заселение в общежитие для дальнейшего прохождения обучения;
- своевременно вносить оплату за проживание в общежитии в установленных размерах, согласно приказам, за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг согласно утвержденным прейскурантам;

- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности; правила посещения тренажерного зала;
- пользоваться электронным пропуском при любых перемещениях через систему контроля доступа;
- предъявлять документы для регистрации по месту пребывания в установленном порядке и сроки;
- занимать количество мест в жилом помещении общежития в соответствии проведенной оплатой по утвержденному Прейскуранту;
- нести ответственность за действия приглашенных к себе в номер посетителей;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, горячую и холодную воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- не препятствовать проведению дезинфекционных работ, проводимых в жилых, учебных, административных помещениях института в соответствии с профилактикой коронавирусной инфекции;
- при выходе из номера закрывать окна, выключать из сети электроприборы, зарядные устройства, закрывать дверь;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством и нормами, установленными образовательным учреждением;
- проживающие в общежитии и обслуживающий персонал должны быть взаимно вежливыми.

За материальные ценности (деньги, иные валютные ценности, ценные бумаги и другие драгоценные вещи), оставленные в помещениях, должностные лица Института ответственности не несут. При пропаже иных личных вещей из комнаты проживающих, необходимо написать заявление об утрате, недостаче или повреждении имущества, передать начальнику отдела размещения и обслуживания для своевременного обращения в органы внутренних дел.

#### 4.2. Соблюдать тишину в помещениях и на территории, прилегающей к зданию общежития:

- с 22:00 часов до 7:00 утра в будние дни;
- в субботу, в воскресенье и праздничные выходные дни с 23:00 до 10:00 часов.

Пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей тишины и покоя проживающих.

#### 4.3. С целью поддержания корпоративной культуры, для сохранения и укрепления здоровья слушатели, обучающиеся, проживающие в общежитии, в утренние время должны посещать спортивные мероприятия, проводимые на территории Института (зарядка).

#### 4.4. Вежливо и культурно относиться к другим проживающим и персоналу общежития.

#### 4.5. Правильно реагировать на замечания сотрудников Института, сотрудников службы охраны.

Корректировать свое поведение и действия в ответ на замечания сотрудников Института, сотрудников охранной организации.

### **V. Проживающим в общежитии Института запрещается:**

- 5.1. Самовольно переселяться из одного номера в другой.
- 5.2. Оставлять в номере приглашенных и незарегистрированных в данном номере проживающих в свое отсутствие, а также передавать им ключ от номера.
- 5.3. Самостоятельно переносить инвентарь из одной комнаты в другую.
- 5.4. Самовольно переставлять мебель.
- 5.5. Самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети.
- 5.6. Самовольно в номерах использовать тройники и удлинители, мощные электроприборы, в том числе нагревательные, кроме случаев, когда эти приборы входят в стандартное оборудование номера или выданы для пользования с разрешения администрации общежития.
- 5.7. Самостоятельно устанавливать электронагревательные приборы.
- 5.8. Держать включенными в розетку электроприборы, зарядные устройства в период отсутствия в номере.
- 5.9. Принимать горячее питание в спальнях помещениях. Приготовление и прием горячего питания возможны только в специально отведенных помещениях общежития.
- 5.10. Совершать действия, предусматривающие административную и уголовную ответственность.

- 5.11. Хранить, употреблять и распространять наркотические, психотропные вещества в помещениях общежития Института.
- 5.12. Хранить взрывчатые, токсичные и легко воспламеняющиеся вещества и средства, опасные для жизни проживающих.
- 5.13. Проживать без регистрации и разрешения должностных лиц Института.
- 5.14. Содержать животных в помещениях общежития.
- 5.15. Появляться в местах общего пользования в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) спиртные напитки.
- 5.16. Бросать в мусоропровод крупногабаритные вещи.
- 5.17. Бросать с балконов и окон мусор.
- 5.18. Без разрешения должностных лиц Института использовать для стоянки личных автомашин прилегающую к общежитию территорию.

## **VI. Противопожарный режим в общежитии**

- 6.1. Проживающим категорически запрещается курение, в том числе электронных сигарет, в зданиях и помещениях Института, на балконах и лоджиях общежития, за исключением специально выделенных и оборудованных для этого мест.
- 6.2. Строго соблюдать правила противопожарной безопасности, правила техники безопасности, участвовать в тренировках по быстрой и безопасной эвакуации при возникновении чрезвычайной ситуации.
- 6.2. На прилегающей к общежитию Института территории (г. Нижний Новгород, ул. Генерала Штеменко, д. 5) выделено и оборудовано специальное место для курения на открытом воздухе в 20 метрах от центрального входа в общежитие Института, с установлением времени для курения: с 06:00 часов до 23:00 часов.
- 6.3. За нарушение противопожарного режима в общежитии, а также на территории, прилегающей к общежитию Института, к проживающим применяются меры, указанные в разделе VII настоящих Правил.

## **VII. Дисциплинарная ответственность за нарушение правил проживания в общежитии**

- 7.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим (обучающимся в Институте) в зависимости от обстоятельств и тяжести совершенного проступка могут быть применены следующие меры дисциплинарного взыскания:
  - замечание;
  - выговор;
  - выселение из общежития Института;
  - отчисление из Института.
- При применении мер дисциплинарного взыскания Институт может сообщать об этом по месту работы обучающегося.
- 7.2. За каждый дисциплинарный проступок может быть применена одна мера дисциплинарного взыскания. При выборе меры дисциплинарного взыскания должностные лица Института должны учитывать тяжесть дисциплинарного проступка, причины и обстоятельства, при которых он совершен, предшествующее поведение проживающего, его психофизическое и эмоциональное состояние.
- 7.3. Процедура применения дисциплинарного взыскания возбуждается на основании служебной записки ответственных лиц Института о нарушении проживающими настоящих Правил.
- 7.4. Не допускается применение мер дисциплинарного взыскания к проживающим во время их болезни и по иным причинам, установленным законодательством Российской Федерации.
- 7.5. До применения дисциплинарного взыскания должностные лица Института должны затребовать от проживающего письменное объяснение. Если по истечении двух рабочих дней указанное объяснение проживающим не предоставлено, то составляется соответствующий акт. Отказ или уклонение проживающего от предоставления им письменного объяснения не является препятствием для применения меры дисциплинарного взыскания.
- 7.6. Мера дисциплинарного взыскания применяется не позднее 7 (Семи) рабочих дней со дня обнаружения проступка, не считая времени отсутствия проживающего, указанного в пункте 7.4 настоящих Правил.

7.7. Применение к проживающему мер дисциплинарного взыскания оформляется приказом ректора Института, который доводится до проживающего под роспись. Отказ проживающего ознакомиться с указанным приказом под роспись оформляется соответствующим актом.

7.8. За нарушение настоящих правил к иным категориям проживающих лиц, не относящимся к обучающимся в Институте, в зависимости от обстоятельств и тяжести совершенного проступка могут быть применены следующие меры дисциплинарного взыскания - выселение из общежития Института.

Начальник отдела размещения и обслуживания



А.Н. Витебская